

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL ORĂȘTIOARA DE SUS

HOTĂRÂRE NR. 12/ 25.01.2021

privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus denumit FAȚA LACULUI, în 2 loturi distincte

Consiliul local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 5/08.01.2021, referatul de aprobare nr. 441 / 08.01.2021, a inițiatorului dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, în 2 loturi distincte, raportul compartimentului de specialitate, Fond Funciar și Urbanism nr. 442 / 08.01.2021

Ținând cont de documentația topografică pentru propunerea de dezmembrare și partajare a imobilului, situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, comuna, jud. Hunedoara, înregistrată la ANCPI Hunedoara-BCPI Orastie sub nr. 14466 / 23.07.2020, întocmită de SC Belevion Geotopo SRL, societatea autorizată A.N.C.P.I.;

De avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități financiar-contabile și urbanism nr. 1, înregistrat la nr. 15/21.01.2021;

În baza prevederilor art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.669, art 676, alin.(1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit. „c”, respectiv art. 139 alin. 3 lit „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se însușește documentația de dezmembrare și partajare a imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 . (1) Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, în suprafață totală de 155130 m.p. înscris în CF 60374, nr.cadastral 60374 reprezentând teren extravilan-FAȚA LACULUI, în 2 loturi, astfel :

- lot 1 în suprafață de 154730 mp - ce va fi transcris în CF 62689 - UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara
- lot 2 în suprafață de 400 mp ce va fi transcris în CF 62690 – UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara;

(2) Constată că, lotul nr.1 și lotul nr.2 se află în proprietatea privată U.A.T. Orăștioara de Sus;

Art.3 . Dezmembrarea menționată la art.2, alin.(1) se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.4 . Se împuternicește dl. Inasescu Vasile Marian, primarul comunei Orăștioara de Sus, pentru semnarea și depunerea actelor în vederea operațiunilor de Carte Funciara.

Art.5. Prezentă hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competență, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Secretarul UAT și Compartimentul Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orăștioara de Sus.

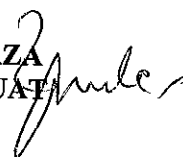
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :
Instituției Prefectului - județul Hunedoara;
Primarului comunei Orăștioara de Sus;
Compartimentului Fond Funciar și Urbanism

Orăștioara de Sus, 25.01.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DEMIAN PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
BULEA EMILIA**



Prezenta hotărâre s-a adoptat în ședința ordinară 25.01.2021, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva, din numărul de 11 consilieri prezenți.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

Adresa: Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara,
 Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254- 24.75.33

Nr.	14466
Ziua	23
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ORĂȘTIOARA DE SUS
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14466** din data **23-07-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Hunedoara, FATA LACULUI, UAT Orastioara de Sus având numărul cadastral 60374 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62689** situat în Jud. Hunedoara, FATA LACULUI, UAT Orastioara de Sus având suprafața măsurată 154730 mp;
- 2) **62690** situat în Jud. Hunedoara, FATA LACULUI, UAT Orastioara de Sus având suprafața măsurată 400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 02-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAURA MURESAN

Laura
 Muresan

Digitally signed by
 Laura Muresan
 Date: 2020.08.02
 20:50:19 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254-24.75.33

Nr.cerere	14466
Ziua	23
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 60374 / UAT Orastioara de Sus

TEREN extravilan

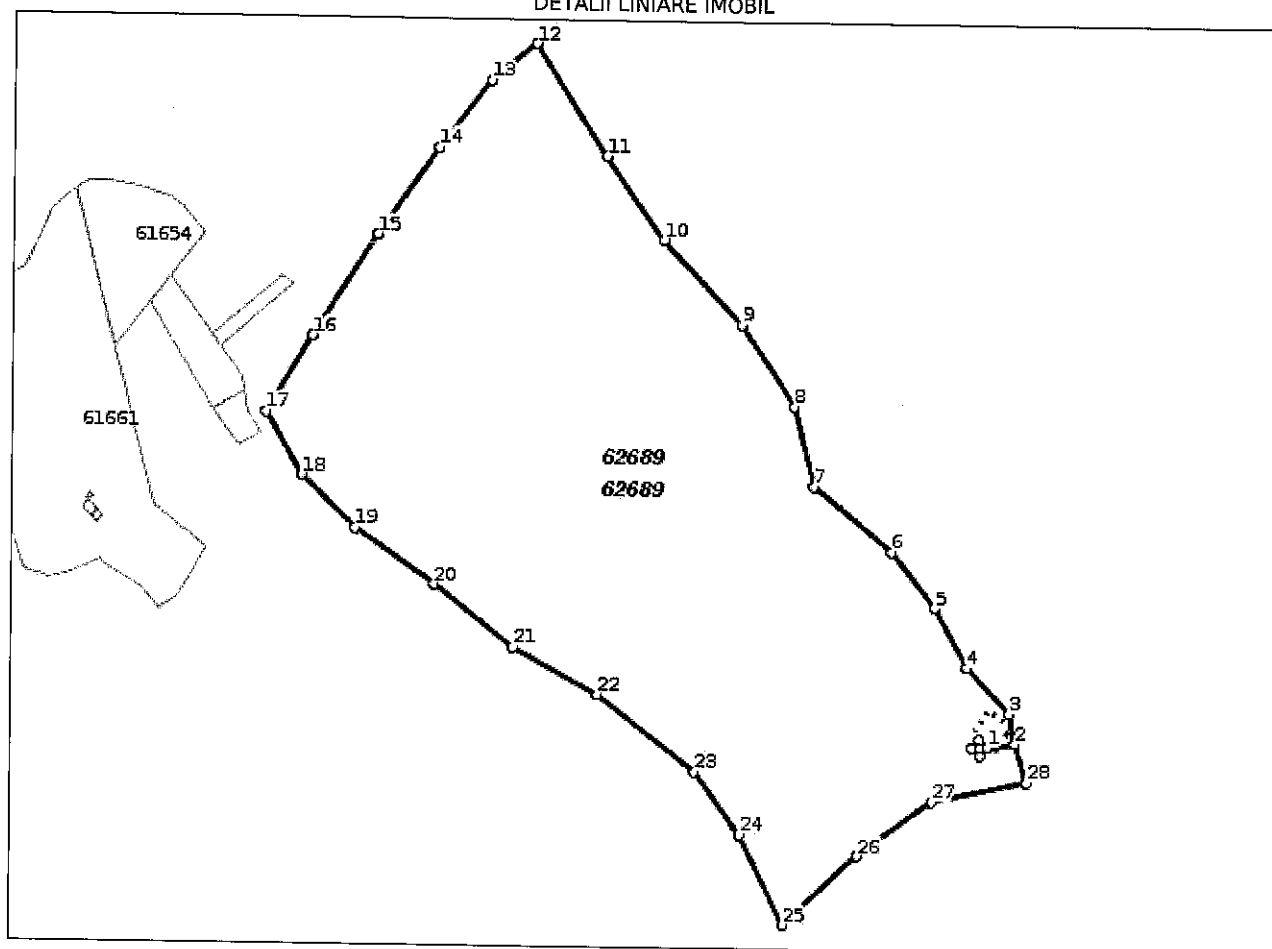
Adresa: Jud. Hunedoara, FATA LACULUI

Comuna/Oras/Municipiu: Orastioara de Sus

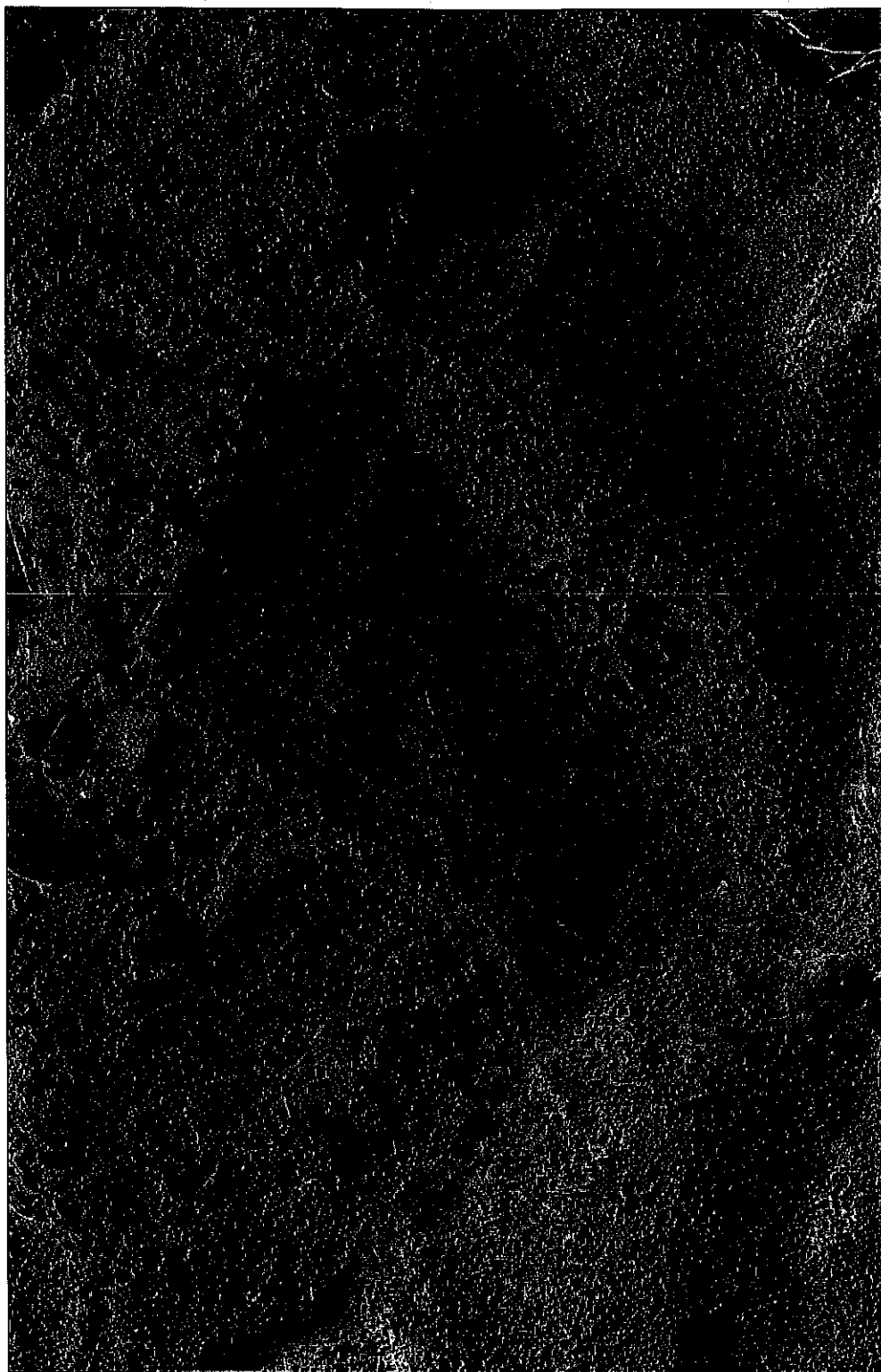
Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
60374	155130	Imobil extravilan fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 1-5.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	155.130	91		Imobil extravilan fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 1-5.
	TOTAL:		155.130			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.551	2	3	22.365
3	4	46.162	4	5	49.522
5	6	51.554	6	7	74.837
7	8	59.803	8	9	72.191
9	10	84.274	10	11	73.802
11	12	97.113	12	13	42.973
13	14	62.261	14	15	78.111
15	16	88.115	16	17	65.281
17	18	52.725	18	19	55.071
19	20	70.71	20	21	73.598
21	22	71.043	22	23	91.198
23	24	56.558	24	25	73.102
25	26	75.636	26	27	68.127
27	28	71.726	28	29	29.152
29	30	20.56	30	31	8.348
31	32	8.366	32	33	8.367
33	1	8.365			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14466	23.07.2020	03.08.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14466 înregistrată la data de 23.07.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62689	154730	Jud. Hunedoara, FATA LACULUI
2	62690	400	Jud. Hunedoara, FATA LACULUI

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 02-08-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAURA MURESAN**Laura Muresan**Digitally signed by Laura
Muresan
Date: 2020.08.02 20:55:50
+03'00'

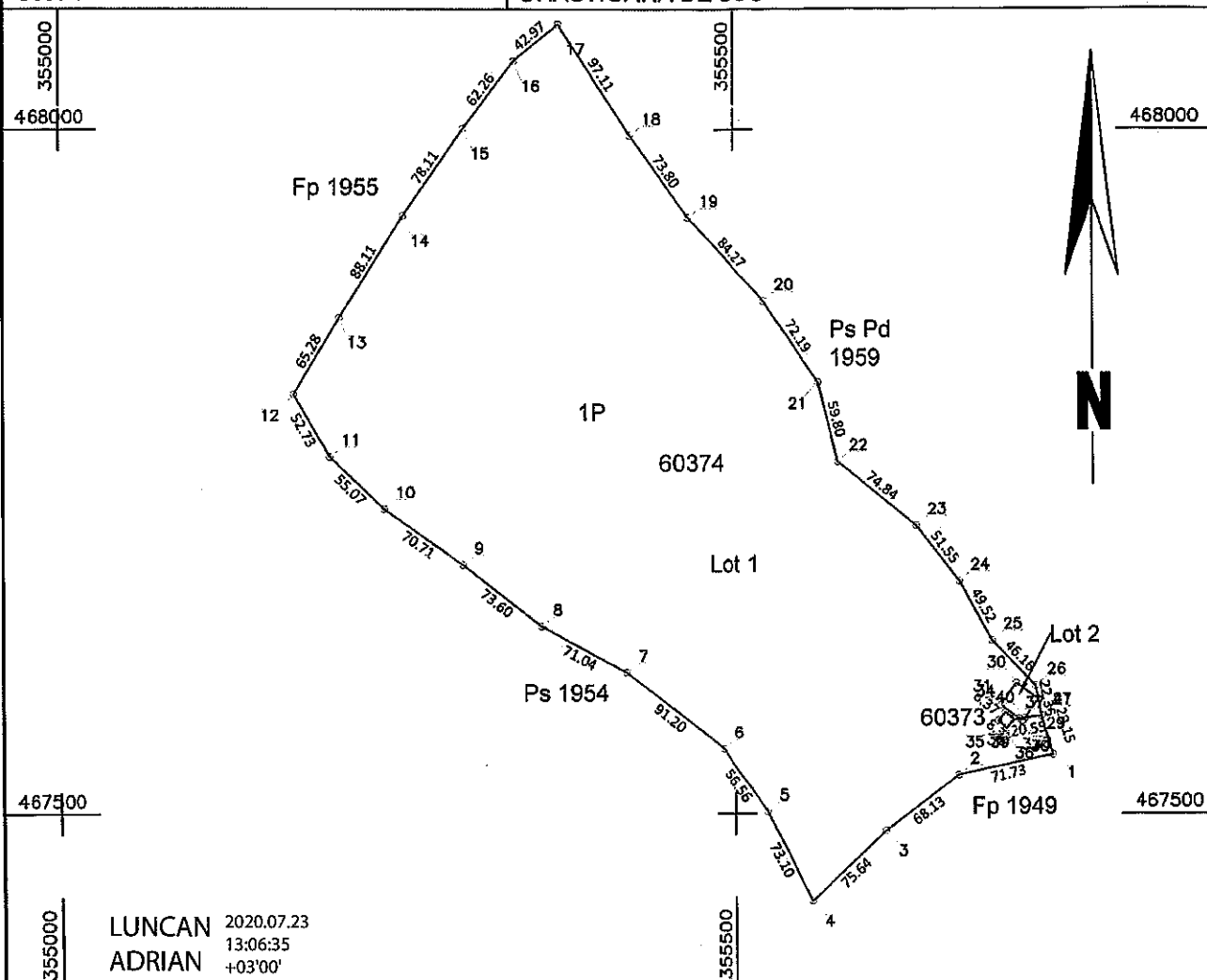
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60374	155130	Extravilan Ocolisu Mic

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
60374	ORASTIOARA DE SUS



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
60374	155130	P	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 33-37	62689	154730	P	LOT 1
				62690	400	P	LOT 2
Total					155130		

Executant: SC BELEVION GEOTOPO SRL DEVA

14466/2020 Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, care corespunde cu datele din documentatia cadastrala si corespunde acesiea cu realitatea din teren

29.11.2019
BELEVION
GEOTOPO S.R.L.
Data: 16.07.2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Laura Muresan
Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2020.08.02 20:54:50 +03'00'

Stampila BCPI

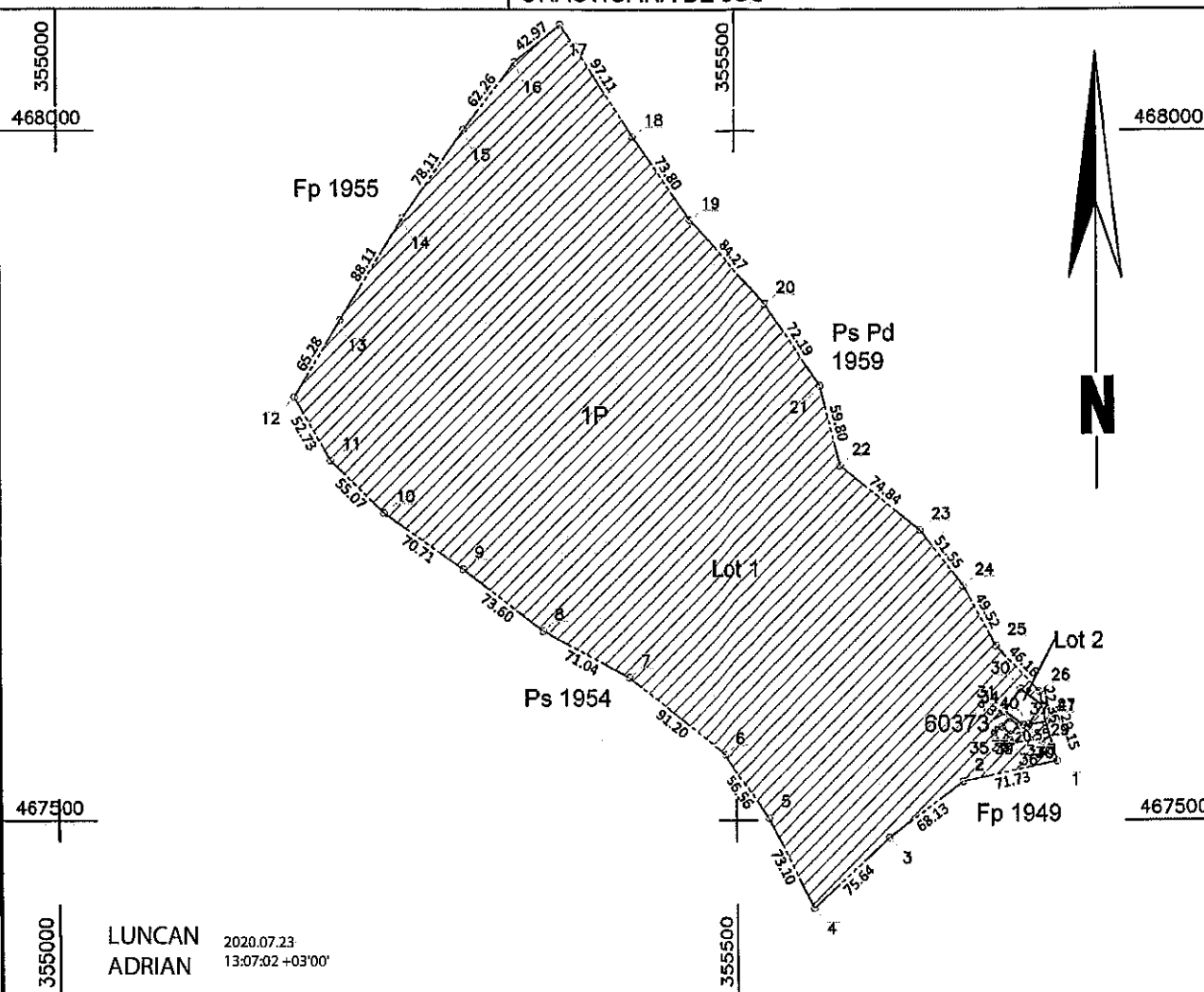
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62689	154730	Extravilan Comuna Orastioara de Sus

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ORASTIOARA DE SUS



LUNCAN
ADRIAN

2020.07.23
13:07:02 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	154730	Imobil extravilan fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		154730	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 33-37. Lot 1.

Suprafata totala masurata a imobilului = 154730 mp

Suprafata din act = 154730 mp

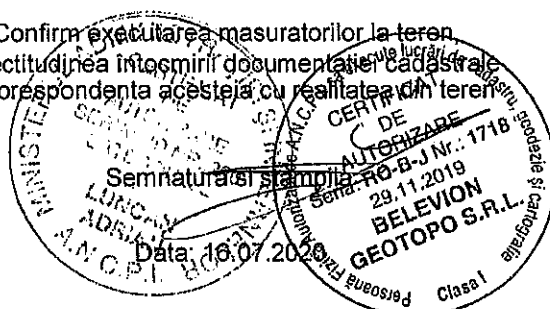
Executant: SC BELEVION GEOTOPO SRL DEVA

14466/2020

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Laura Muresan Digitally signed
by Laura Muresan
Date: 2020.08.02
20:52:27 +03'00'

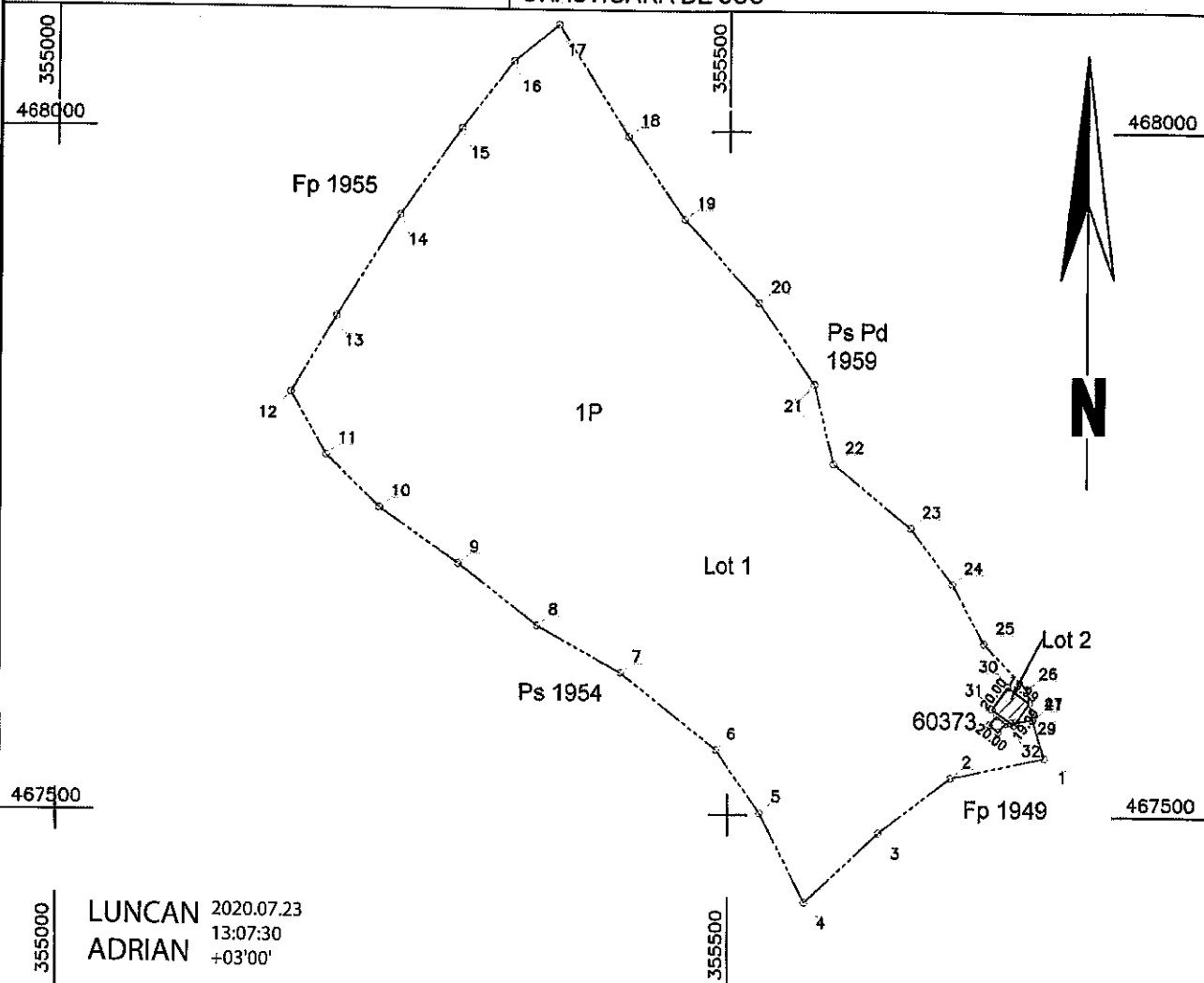
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62690	400	Extravilan Comuna Orastioara de Sus

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ORASTIOARA DE SUS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	400	Imobil extravilan fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil neimprejmuit. Lot 2.
Total		400	

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: SC BELEVION GEOTOPO SRL DEVA

14466/2020

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Semnatura Digitala
Laura Muresan

Data Date: 2020.08.02
Stampila 20:53:41 +03'00'